*Справочный материал к проекту решения Думы Новоуральского городского округа «О внесении изменений в Положение «О приватизации муниципального имущества Новоуральского городского округа»*

**1. ТАБЛИЦА ПОПРАВОК**

**к решению Думы Новоуральского городского округа «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества Новоуральского городского округа»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Текст действующей**  **редакции Положения**  **(пункт, подпункт и др.)** | **Предлагаемая поправка**  **и обоснование предлагаемой**  **поправки** | **Инициатор**  **внесения**  **поправки** | **Текст Положения**  **с учетом поправки** | |
| 1 | ***2*** | **3** | **4** | **5** | |
| 1 | 14. Прогнозный план содержит:  1) задачи приватизации в очередном финансовом году;  2) прогноз поступлений в местный бюджет денежных средств, полученных от приватизации;  3) Перечень муниципальных унитарных предприятий Новоуральского городского округа, подлежащих приватизации в соответствующем году по форме, установленной Приложением 1 к настоящему Положению;  4) Перечень находящихся в муниципальной собственности Новоуральского городского округа акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, подлежащих приватизации в соответствующем году по форме, установленной Приложением 2 к настоящему Положению;  5) Перечень муниципального имущества Новоуральского городского округа, подлежащего внесению в уставный капитал акционерных обществ в соответствующем году по форме, установленной Приложением 3 к настоящему Положению;  6) Перечень иного муниципального имущества Новоуральского городского округа, подлежащего приватизации в соответствующем году по форме, установленной Приложением 4 к настоящему Положению. | Пункт 14 изложить в следующей редакции:  «14. Содержание прогнозного плана приватизации определяется с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации применительно к разработке прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.»  ***пункт 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 №806*** | Глава НГО | | ***14. Содержание прогнозного плана приватизации определяется с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации применительно к разработке прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества.*** |
| 2 | 20. Приватизации не подлежат следующие объекты, которые могут находиться только в муниципальной собственности:  1) городские парки, лесопарки, ценные природные объекты, памятники архитектуры, дороги, площади, скверы и иные объекты, предусмотренные федеральным законодательством;  2) имущество, включенное в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=29.08.2023&dst=100224&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень неотчуждаемого муниципального имущества);  … | Подпункт 2 пункта 20 признать утратившим силу.  ***ч.1 ст.4 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»*** | Глава НГО | 20. Приватизации не подлежат следующие объекты, которые могут находиться только в муниципальной собственности:  1) городские парки, лесопарки, ценные природные объекты, памятники архитектуры, дороги, площади, скверы и иные объекты, предусмотренные федеральным законодательством;  ***2) утратил силу***  … | |
| 3 | 30. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:  1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;  2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);  3) способ приватизации такого имущества;  4) начальная цена продажи такого имущества;  5) форма подачи предложений о цене такого имущества;  6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;  7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;  8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;  9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;  11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;  12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;  13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);  14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;  15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;  16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами;  17) условия конкурса, формы и сроки их выполнения. | Пункт 30 изложить в следующей редакции:  «30. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества.»  ***Статья 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*** | Глава НГО | ***30. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, установленные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества.*** | |
| 4 | 34. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества:  …  7) продажа муниципального имущества без объявления цены;  … | Подпункт 7 пункта 34 изложить в следующей редакции:  «7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»  ***Статья 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 06.04.2024 №76-ФЗ)*** | Глава НГО | 34. Предусматривается использование следующих способов приватизации муниципального имущества:  …  ***7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;***  … | |
| 5 | 41. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.  При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», за исключением начальной цены.  Условия, порядок допуска к участию в продаже без объявления цены, порядок проведения продажи регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860.  Подведение итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены определяются Комиссией, указанной в пункте 25 настоящего Положения, в порядке, установленном постановлением Администрации Новоуральского городского округа. | Пункт 41 изложить в следующей редакции:  «41. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.  При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.  Условия, порядок допуска к участию в продаже по минимально допустимой цене, порядок проведения продажи, подведение итогов продажи регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».  ***Статья 24 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 06.04.2024 №76-ФЗ)*** | Глава НГО | ***41. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.***  ***При продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».***  ***Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.***  ***Условия, порядок допуска к участию в продаже по минимально допустимой цене, порядок проведения продажи, подведение итогов продажи регулируются Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».*** | |
| 6 | 53. Действие настоящей главы Положения не распространяется на:  …  6) муниципальное движимое имущество, не включенное в перечень неотчуждаемого муниципального имущества. | Подпункт 6 пункта 53 изложить в следующей редакции:  «6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=29.08.2023&dst=100224&field=134) Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень неотчуждаемого муниципального имущества).»  ***Изменения внесены в целях дальнейшего использования по тексту Положения сокращенного наименования перечня неотчуждаемого муниципального имущества.*** | Глава НГО | 53. Действие настоящей главы Положения не распространяется на:  …  ***6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с*** [***частью 4 статьи 18***](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=446205&date=29.08.2023&dst=100224&field=134) ***Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень неотчуждаемого муниципального имущества).*** | |
| 7 | 56. Преимущественное право на приобретение муниципального имущества может быть реализовано субъектами малого и среднего предпринимательства при условии:  1) арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень неотчуждаемого муниципального имущества и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение **двух лет** и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 65 настоящего Положения;  … | В подпункте 1 пункта 56 слова «двух лет» заменить словами «одного года». | Глава НГО | 56. Преимущественное право на приобретение муниципального имущества может быть реализовано субъектами малого и среднего предпринимательства при условии:  1) арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень неотчуждаемого муниципального имущества и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение ***одного года***и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 65 настоящего Положения;  … | |
| 8 | 73. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.  **Для целей настоящего Положения под опубликованием объявления о продаже арендуемого имущества понимается опубликование постановления Администрации Новоуральского городского округа об утверждении условий приватизации арендуемого муниципального имущества в соответствии с пунктом 57 настоящего Положения.** | Абзац второй пункта 73 признать утратившим силу.  ***Статья 15 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».*** | Глава НГО | 73. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества. | |
| 9 | Приложения 1-4 по тексту | Приложения 1-4 признать утратившими силу.  ***Поскольку пункт 30 Положения, которым утверждены Приложения 1-4, изложен в новой редакции, где отсутствует указание на данные приложения.*** | Глава НГО | ***Приложения 1-4 утратили силу.*** | |